

NYKYINEN TEKSTI OSAKASSOPIMUKSESSA

15. AREENAN TILOJEN KÄYTTÄMINEN

- 15.1. Kaupunki sitoutuu vuokraamaan Areenan tiloja ja ostamaan tilojen käyttöoikeuksia ja Yhtiön palveluita erikseen sovittavalla tavalla 297 000 euron arvosta (alv 0%) vuosittain Areenan valmistumista seuraavan 15 vuoden aikana.
- 15.2. Mamk ja Opisto sitoutuvat vuokraamaan yhtiön tiloja ja ostamaan yhtiön palveluita 26.10.2015 päivättyssä liiketoimintasuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

OSAKASSOPIMUKSEN MUUTOS - Saimaa Stadiumi Oy (ent. Mamk Areena Oy)

Osapuolet ovat päättäneet muuttaa Saimaa Stadiumi Oy:n (ent. Mamk Areena Oy) 04.01.2016 allekirjoitetun osakassopimuksen kohdan 15. (AREENAN TILOJEN KÄYTTÄMINEN) kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti:

15. AREENAN TILOJEN KÄYTTÄMINEN

- 15.1 Kaupunki sitoutuu vuokraamaan Areenan tiloja ja ostamaan tilojen käyttöoikeuksia ja Yhtiön palveluita erikseen sovittavalla tavalla 297.000 euron (ALV 0%) arvosta vuosittain 31.12.2031 asti.
- 15.2 Xamk sitoutuu ostamaan tilojen käyttöoikeuksia ja Yhtiön palveluja 260 000 euron (ALV 0%) ja Nuoriso-opisto 5 000 euron (ALV 0%) arvosta vuosittain 31.12.2031 asti.
- 15.3 Sopijapuolille kohdissa 15.1 ja 15.2 asetetut Yhtiön tarjoamien suoritteiden vuotuiset käyttöoikeudet sidotaan Tilastokeskuksen ylläpitämään Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (kategoria: teollisuusrakennukset). Perusindeksiluku on Q4/2023 pisteluku 118,67 (KYKI2021=100). Tarkistettu vuosittainen käyttöoikeusmäärä saadaan kertomalla edellä kohdissa 15.1 ja 15.2 mainittu käyttöoikeusmäärän tarkastusajankohtaa edeltäneen vuoden Q4 indeksiluvulla ja jakamalla se edellä mainitulla perusindeksiluvulla. Mikäli Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin nousu jää alle 2,0 prosenttia, korotetaan Sopijapuolten käyttöoikeusmäärää vuosittain 2,0 prosenttia. Mikäli indeksi on negatiivinen, Sopijapuolen käyttöoikeusmäärä ei pienene.

Käyttöoikeusmäärä tarkistetaan vuosittain 1.1.2025 alkaen ja sen jälkeen kalenterivuositain tammikuun 1. päivästä alkaen niin kauan kuin Sopijapuolen velvoite on voimassa.

Mikäli Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin käytöstä luovutaan tai sitä ei muutoin voida soveltaa, Osapuolet sopivat käyttöoikeusmäärän korottamisesta vastaavan suuruisesti muulla tavoin.

Mikäli kiinteistövero nousee eikä sen nousu vaikuta täysimääräisesti Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin, Sopijapuolet ja Yhtiö sopivat hyvässä hengessä, kuinka nousu huomioidaan Sopijapuolten käyttöoikeusmäärän korotuksena.

Muulta osin osakassopimusta ei muuteta.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

[Allekirjoitussivu]

Mikkeli xx.xx.2024

Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy

Heikki Saastamoinen, toimitusjohtaja

Mikkelin kaupunki

Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Suomen Nuorisopiston Kannatusyhdistys Ry

Jukka Tammisuo, rehtori

Saimaa Stadiumi Oy

Saimaa Stadiumi Oy

Kalevi Niemi, hallituksen puheenjohtaja

Viljo Kuuluvainen, toimitusjohtaja